

# OHJE JÄTEVESIEN KÄSITTELYYN KIINTEISTÖILLÄ YLÄ-SAVON ALUEELLA

## Miten edetä jätevesijärjestelmän uusimisessa?

1. Selvitä, täyttääkö kiinteistön nykyinen jätevesijärjestelmä voimassa olevan lainsäädännön vaatimukset. Neuvoa voi kysyä kuntien ympäristönsuojelun tai rakennusvalvonnan viranhaltijoilta.
2. Mikäli jätevesijärjestelmä ei täytä vaatimuksia, tulee teettää **jätevesisuunnitelma asiantuntevalla suunnittelijalla**. Toimivan jätevesijärjestelmän perusedellytys onkin asiantunteva suunnittelu. Kiinteistön sijainti, olosuhteet ja asukkaat sekä heidän motivaationsa huoltaa järjestelmää vaikuttavat kullekin kiinteistölle parhaiten soveltuvan jätevesijärjestelmän valintaan. Tietoa alueen suunnittelijoista saat esimerkiksi paikkakuntasi ympäristönsuojelusta tai rakennusvalvonnasta.
3. Kun jätevesijärjestelmän suunnitelma on valmis, haetaan kunnan rakennusvalvonnasta jätevesijärjestelmälle toimenpidelupaa. Toimenpideluvan myöntämisen jälkeen jätevesijärjestelmä voidaan asentaa.
4. Kiinteistön omistajan tai haltijan tulee tarkkailla jätevesijärjestelmän kuntoa ja toimintaa säännöllisesti. Jätevesijärjestelmää tulee myös huoltaa ja käyttää sen käyttö- ja huolto-ohjeen mukaisesti. Jätevesijärjestelmän oikea käyttö, huolto ja ylläpito ovat erittäin tärkeitä puhdistustehon ylläpitämiseksi ja edelleen vesistökuormituksen vähentämiseksi.

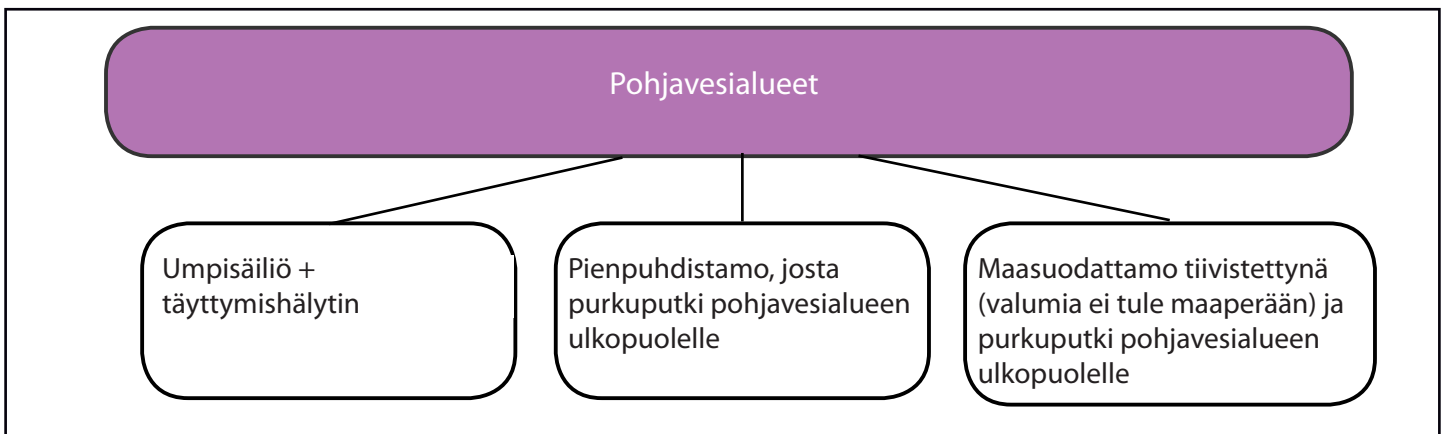


Ympäristöministeriö

## Jätevesijärjestelmän valinnalle on erilaiset edellytykset riippuen kiinteistön sijainnista:

### Pohjavesialueet (siirtymäaika 31.10.2019 mennessä)

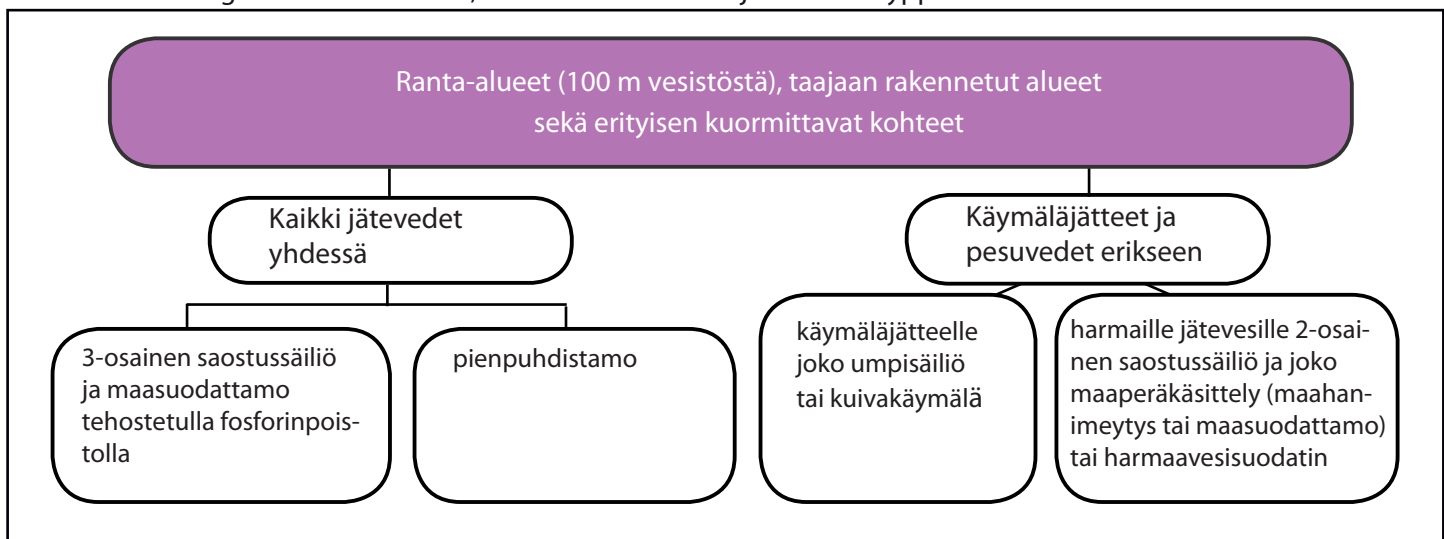
Puhdistustaso: orgaaninen aines 90 %, kokonaisfosfori 85 % ja kokonaistyyppi 30 %



### Ranta-alueet (100 m vesistöstä), taajaan rakennetut alueet sekä erityisen kuormittavat kohteet

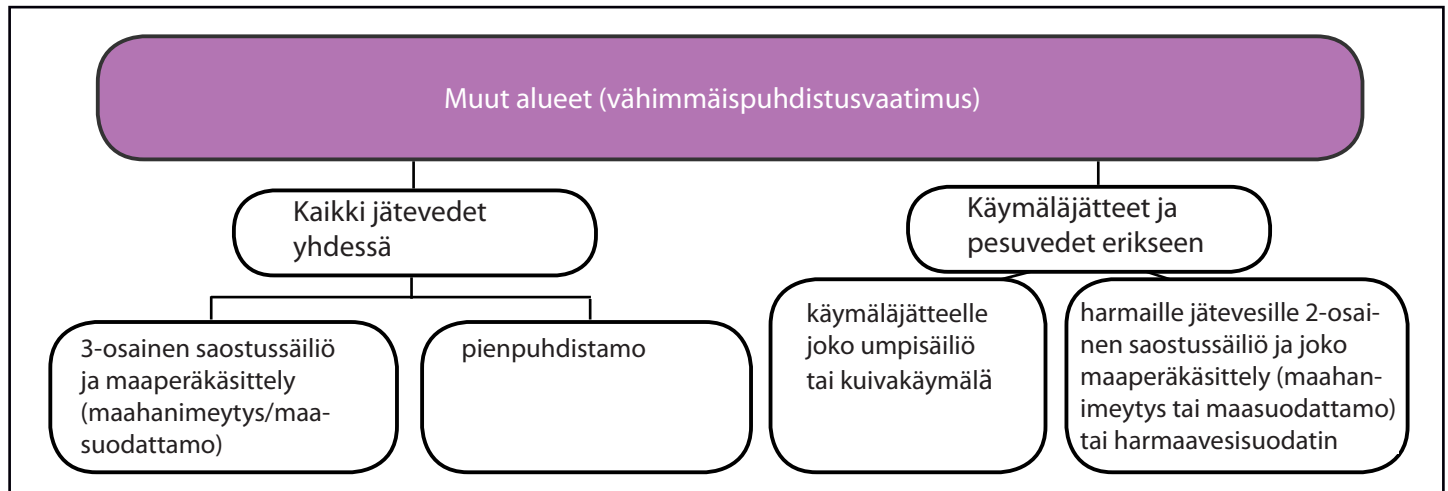
(siirtymäaika 31.10.2019 mennessä)

Puhdistustaso: orgaaninen aines 90 %, kokonaisfosfori 85 % ja kokonaistyyppi 30 %



## Muut alueet (vähimmäispuhdistusvaatimus, korjaaminen remontin yhteydessä)

Puhdistustaso: orgaaninen aines 80 %, kokonaisfosfori 70 % ja kokonaistyyppi 30 %



### Mitä maksaa?

Jätevesijärjestelmien hinnat vaihtelevat eri laitevalmistajien ja jälleenmyyjien välillä, vertaile hintoja ennen ostopäätöstä.

Jätevesijärjestelmän kokonaiskustannuksiin vaikuttaa merkittävästi investointikustannuksen jälkeen mm. järjestelmän vaatimat huoltotoimenpiteet.

### Suojaetäisyydet

Puhdistettujen jätevesien purkupaikkojen ja maahanimeyttämöiden sijoittamisessa on noudatettava seuraavia vähimmäisetäisyyksiä:

- Vesistö	30 m
- Tie tai tontin raja	5 m
- Talousvesikaivo tai vedenottamo	30 m
- Suojakerros maasuodattamossa, ylimmän pohjavesipinnan yläpuolelle	0,25 m
- Suojakerros maahanimeyttämössä, ylimmän pohjavesipinnan yläpuolelle	1 m

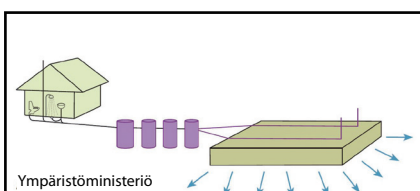
Käsiteltäessä jätevesi oikein ja tehokkaasti, ympäristöhaitat pienenevät sekä vesistöt ja pohjavedet pysyvät kunnossa. Jokainen voi omilla valinnoillaan vaikuttaa oman kaivon ja lähirannan vedenlaatuun.



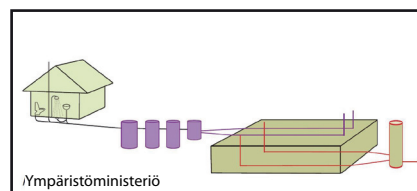
[www.ymparisto.fi/hajajatevesi](http://www.ymparisto.fi/hajajatevesi)

### Esimerkkejä maaperäkäsittelystä:

#### Maahanimeyttämö



#### Maasuodattamo



#### Wc-vedet umpisäiliöön ja harmaiden vesien käsittely

